

衢州职业技术学院后勤保卫处文件

衢职院勤发〔2021〕1号

衢州职业技术学院关于成立 物业服务质量监控和考核工作组的通知

各二级学院（部）、处（室、中心）、直属单位：

根据《衢州职业技术学院物业服务监控与考核办法》，经研究，决定成立衢州职业技术学院物业服务质量监控和考核工作组，现将成员名单及职责公布如下：

组 长：郑立平

成 员：朱可成、王京平、孔慧兰、吴春红、吴琳、张翔、裴建兵、朱震、黄刚、张治明、童利康、姜路文、胡颖菲（根据实际补充调整）

工作组下设校园安全考核小组、学生公寓考核小组、会务考

核小组、教室考核小组和综合考核小组，分别按职责开展工作。

附件：衢州职业技术学院物业服务质量和考核工作组
各小组工作职责



附件

衢州职业技术学院物业服务质量监控 和考核工作组各小组工作职责

衢州职业技术学院物业服务质量监控和考核工作组下设五个工作小组，具体分工和职责如下：

一、校园安全考核小组

负责人：朱可成、王京平

主要职责：负责监督、检查、指导物业公司对门岗服务、校园巡逻（消防巡查）、楼宇安保、安保值班（消控监控）、消防管理、消防及监控设施日常维护、校园安全综合管理（车辆及交通管理、大型活动安保、突发事件处理）等工作，并修订考核细则。

二、学生公寓考核小组

负责人：孔慧兰、吴春红、各二级学院代表

主要职责：负责监督、检查、指导物业公司对公寓值班、公寓安全管理与文明寝室创建、学生住宿管理与日常检查、新生入住与毕业生离校服务等工作，并修订考核细则。

三、会务考核小组

负责人：吴琳、张翔

主要职责：负责监督、检查、指导物业公司对校级层面会议

辅助安排、会务准备与服务、会议室环境与设施设备维护、会议室日常管理等工作，并修订考核细则。

四、教室考核小组

负责人：裴建兵、朱震

主要职责：负责监督、检查、指导物业公司对多媒体教室（部分考场）卫生保洁、考场消杀和日常管理维护等工作，并修订考核细则。

五、综合考核小组

负责人：黄刚、张治明、童利康、姜路文、胡颖菲

主要职责：负责监督、检查、指导物业公司对校园楼宇卫生保洁、电梯保洁、车库车棚保洁、垃圾分类与垃圾清运、排污排水管网及化粪池清理、房屋及设施设备的维护维修、绿化养护、能源及节能管理辅助等工作，并修订考核细则。